

# Maklerdiskussion.de

## Deutschlands erste Online-Foren für Immobilienmakler, Hausverwalter und verwandte Berufsgruppen

Seit mehr als drei Jahren existiert für gewerbliche Teilnehmer der Immobilienbranche eine Kommunikationsplattform, die sich zunehmender Beliebtheit erfreut. Es handelt sich um verschiedene auf E-Mail basierende Foren, über die man sich auf der Webseite [www.Maklerdiskussion.de](http://www.Maklerdiskussion.de) detailliert informieren kann.

Zugangsberechtigt zu den Foren sind nur Personen bzw. Unternehmen, die nachweislich gewerblich direkt oder indirekt am Immobilienmarkt tätig sind. Hierzu zählen Immobilienmakler, Hausverwalter, Sachverständige, Projektentwickler, Bauträger, aber auch Banken, Sparkassen, Fachverlage für Immobilienliteratur, Immobilienportale, Verbandsvertreter aus der Branche und viele andere mehr. Auf Grund der Nichtöffentlichkeit der Teilnehmerkreise und der vielen hochkarätigen Teilnehmer ist auch ein entsprechendes Qualitätsniveau der Beiträge vorhanden.

Die Teilnehmeranwerbung erfolgte bisher überwiegend im Wege der Flüsterpropaganda sowie über vereinzelte Präsentationen auf Veranstaltungen des VDM, die auf Grund von Einladungen der jeweiligen VDM-Organisationen stattfanden. Dies waren insbesondere Vorführungen beim Landesverband Hamburg, auf der Bundesversammlung in Berlin sowie beim Landesverband Niedersachsen.

Alle Foren sind in jeglicher Hinsicht für alle Beteiligten ohne jeglichen Kosteneinsatz oder sonstige Verpflichtungen nutzbar, da es sich um eine freie Initiative mit No-Budget handelt, die am 16.02.2000 vom Inhaber der Hamburger Immobilienmaklerfirma Loose Immobilien und Wertgutachter Uwe Loose aus Hamburg eröffnet wurde, der auch bis heute Moderator der drei Foren ist, als auch konzeptionell für deren Internetauftritt verantwortlich zeichnet.

Ursächlicher Hintergrund für Herrn Loose war seinerzeit, eine Diskussionsplattform für deutschsprachige Immobilienmakler zu schaffen, die unabhängig von Verbandszugehörigkeiten, Mitgliedschaften bei großen Maklerunternehmen oder -franchisesystemen oder auch als reine Einzelkämpfer, allen Interessierten die Möglichkeit geben sollte, sich „unabhängig und überkonfessionell“ fachlich auszutauschen.

Aus den am Eröffnungstag knapp 100 Teilnehmern sind mittlerweile fast 430 geworden. Diese stammen aus allen Immobilienbranchen, -verbänden, -franchisesystemen und der unorganisierten Kollegenschaft, sowohl aus den 16 deutschen Bundesländern, als auch teilweise aus dem Ausland wie z.B. Teilnehmern, die ihr Immobiliengeschäft in Österreich, Spanien oder der Türkei ausüben.

Über einen zentralen E-Mail-Server, an den alle Teilnehmer durch ihr bloße Teilnahme angeschlossen sind, erfolgt die gesamte Kommunikation über dasjenige E-Mailprogramm, das der Teilnehmer schon hat. Mit einem einzigen Klick erhält man seine Tagespost gemeinsam mit der anderen Geschäftspost und antwortet auch ganz einfach mit einer Mail, sofern man dies wünscht.

Das Forum Maklerdiskussion beinhaltet die reine Diskussionsrunde, in der über alle möglichen Themata der Branche Meinungen ausgetauscht werden. Dies sind z.B. die Zusammenlegung der Maklerverbände, Vor- und Nachteile von Franchisesystemen, Problemlösungen bei Provisionsschwierigkeiten, Tipps zur Optimierung der Hausverwaltung, spezielle Fragen bei der Wertermittlung und vieles mehr. Auf Grund des regen Interesses wurden seit Beginn schon fast 11.000 Mails ausgetauscht. Wegen seiner hochkarätigen Teilnehmerschaft und dem „tatsächlich freien, vielfältigen und oftmals kontroversen

Meinungsaustausch“ kann dieses Forum wohl berechtigt als die führende Kommunikationsplattform der deutschsprachigen Immobilienbranche charakterisiert werden.

Aus dem Bedürfnis der Teilnehmer nach geschäftlicher Zusammenarbeit ergab sich die praktische Notwendigkeit zusätzlich ein separates Forum für Gemeinschaftsgeschäfte anzubieten, das kurz nach dem Start der Diskussionsrunde gegen Ende Februar 2000 eröffnet wurde und Maklerkooperation heißt. Hier wurden von den mittlerweile etwa 370 Teilnehmern bisher knapp 800 Mitbearbeitungsangebote oder –gesuche eingestellt.

Zu guter Letzt wurde Mitte August desselben Jahres außerdem noch das Forum Maklernews gegründet, in dem ausschließlich professionelle Autoren der Branche bisher etwa 800 Newsletter mit interessanten Brancheninformation an die gut 330 Teilnehmer versenden.

Insgesamt handelt es sich um eine in Deutschland bis heute einzigartige Initiative, in die es sich allemal lohnt, wenigsten zur Probe einmal, unverbindlich hineinzuschauen. Eine Pflicht zur aktiven Beteiligung besteht nicht, wer nur lesen möchte liest, wer eigene Beiträge schreiben möchte schreibt und die Anzahl der täglichen Mails hält sich bisher in akzeptablen Grenzen. Wem die Teilnahme dennoch nicht behagt, kann sich jederzeit ohne Angabe von Gründen mit nur einem Mausklick wieder abmelden. Weitere Infos finden Sie unter [www.Maklerdiskussion.de](http://www.Maklerdiskussion.de).

Urheber- und Vervielfältigungsrechte, auch auszugsweise, liegen beim jeweiligen Autor  
Copyright ©2003 VDM Niedersachsen